

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: **St-2867/2024**

Dužnik Stečajna masa iza GLUMINA BANKA d.d. u stečaju, OIB: 97579212723, Zagreb,
Strojarska cesta 20

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.11.2025.g. DO 17.03.2026.g.

NAPLATA POTRAŽIVANJA I SUDSKI POSTUPCI

1.1. Od podnošenja zadnjeg Izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, odnosno od 28.11.2026.g. do pisanja ovog izvješća, na sudski depozit Trgovačkog suda u Zagrebu i poslovni račun stečajnog dužnika naplaćeno je ukupno 488.796,11 EUR po osnovi potraživanja od fizičkih i pravnih osoba dužnika Banke.

Radi naplate potraživanja u tijeku je 29 parničnih postupaka i 181 ovršnih postupaka. U odnosu na završni račun, odnosno zaključenje stečajnog postupka, pravomoćno je okončan 81 predmet.

U nastavku izvješća daje se pregled sporova veće vrijednosti.

1.2. U stečajnom postupku dužnika Stečajna masa iza ENCO d.o.o. u stečaju koji se vodi kod TS Zagreb, pod posl.br. St-1087/2020 provedena je treća naknadna dioba za namirenje potraživanja vjerovnika nižih isplatnih redova. Tražbina Glumina banke d.d. u stečaju u trećem višem isplatnom redu (kamate na potraživanje) utvrđena je u iznosu od 1.627.065,27 EUR. Drugom naknadnom diobom isplaćen je iznos od 561.337,52 EUR (34,5% utvrđene tražbine), a trećom naknadnom diobom iznos od 455.578,28 EUR (28,0% utvrđene tražbine).

1.3. U predmetu Ovr-1195/2022 Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ovrhovoditelja Stečajne mase iza Glumina banke d.d. u stečaju/ovršenik D.S. Trgovina d.o.o. d. u stečaju radi isplate iznosa od 6.652.561,33 EUR, na nekretnini ovršenika 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo E-3 u naravi poslovni prostor br. 4 – administrativne prostorije na prvom katu i potkrovlju objekta sa ulazom iz prizemlja, ukupne površine 561 čm, označeno žutom bojom, k.č.br. 2673 kuća popisni broj 355 i dvorište u Skalinskoj ulici br.4. i Opatovini br. 11 površine 165,7 čhv, 596 m2 upisane u zk.ul. 24319 k.o. Grad Zagreb, izvršena je procjena tržišne vrijednosti. Stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Smajil Kantarević iz Zagreba u svom nalazu i mišljenju od siječnja 2026.g. procijenio je predmetnu nekretninu na iznos od 968.000,00 EUR.

Ročište za prvu javnu dražbu nekretnine održat će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu dana 6. svibnja 2026. godine.

U navedenom predmetu je na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 18.04.1998. sačinjenog u formi javnobilježničkog akta br. OU-486/98 od 19.05.1998. uknjiženo pravo zalogu za kredit u iznosu glavnice od 3.608.451,28 DEM u protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju HNB, važećem na dan povrata kredita, sa 25% kamata godišnje, uvećano za eventualne troškove i ostale uvjete iz Sporazuma za korist Glumina banke. Pritom se ukazuje kako je izvorni dužnik Glumina banke bilo društvo CAPRI d.o.o., dok je

založni dužnik bilo društvo LOTRŠČAK ZADAR d.o.o., knjižni prednik društva D.S. TRGOVINA d.o.o.

Posebno se napominje da je Glumina banka kao protivnik osiguranja sklopila je s Bayerische landesbank Girocentrale kao predlagateljem osiguranja dana 25.08.1998. Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na novčanim tražbinama protivnika osiguranja, a među ostalim i na tražbini koju Glumina banka ima prema društvu CAPRI d.o.o. Zagreb.

1.4. Ovršni postupak kod Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-78/2024 ovrhovoditelja Stečajna masa iza Glumina banka d.d. u stečaju protiv Ovr-3124/2022) protiv ovršenika Stečajna masa iz OKTAL d.o.o. u stečaju, na nekretninama (E-32), podrumsko garažno mjesto br. 14 površine 11,34 m², u podrumu zgrade sagrađene na k.č.br. 2563/7 upisane u zk.ul.br. 6576 k.o. Samobor i (E-7), parkirališno mjesto oznake P7 površine 12,50 m², u podrumu zgrade sagrađene na k.č.br. 2562/4 upisane u zk.ul.br. 6348 k.o. Samobor. U navedenom ovršnom postupku predmetne nekretnine unovčene su za ukupan iznos od 16.833,13 EUR.

Na ročištu radi diobe kupovnine u ovršnom postupku namireno je potraživanje stečajne mase u iznosu od 783,06 EUR s osnova sudskih pristojbi i plaćenih predujmova, a preostali iznos kupovnine naplatiti će se nakon odluke o troškovima iz članka 254. Stečajnog zakona u stečajnom postupku Stečajne mase iza OKTAL d.o.o. u stečaju, posl.br. St-1718/2021 TS Zagreb.

1.5. U predmetu protiv ovršenika Predraga Marčec/Stečajna masa iza Glumina banka d.d. u stečaju kod OGS Zagreb, posl.br. Ovr-4328/2024, radi naplate 71.583,80 EUR, na 400/1665 suvlasničkog dijela nekretnine označene kao zk.č. broj 740/82, livada, površine 244 hvati, upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Stenjevec, izvršena je procjena po sudskom vještaku.

Građevinskim vještačenjem utvrđeno je da, iako se nekretnina nalazi u građevinskom području, na njoj nije dozvoljena stambena i gospodarska gradnja. Razlog tome je činjenica da se radi o Z zoni (zelena površina). Ukupna vrijednost nekretnine procijenjena je na iznos od 8.000,00 EUR, odnosno vrijednost dijela nekretnine koji pripada Predragu Marčecu procijenjena je na 1.922,00 EUR.

1.6. Na temelju pravomoćne presude i rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. P-1612/2024 kojim je naloženo tuženiku Anti Jurjević da platu stečajnoj masi iznos od 279.203,19 EUR uvećano za zakonske zatezne kamate i troškova postupka od 98.527,31 EUR, dostavljen je FINI dana 24.2.2026.g. Zahtjev za izravnu naplatu. FINA je dostavila stečajnoj masi Obavijest o vraćanju osnove od dana 26.2.2026.g. iz razloga jer je ovršenik preminuo. Iza pok. Ante Jurjević pokrenut je ostavinski postupak kod Općinskog suda u Zadru pod br. O-510/2026 i ista je dodijeljena u rad javnom bilježniku Davoru Miškoviću.

1.7. U predmetu kod Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. P-2138/2024, tužitelja stečajne mase iza Glumina banka d.d. u stečaju protiv tuženika Marijana Družinec iz Zagreba, pravomoćno je odbijen tužbeni zahtjev Banke za utvrđenje da je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi Ugovor o prijeboju od 3. prosinca 1998.g. zaključen između Banke i Marijana Družinec kao vlasnika obrta „Autostar“ i Glumina d.o.o. i Ugovor o kreditu broj IK 981184 zaključen dana 3.12.1998.g. između Banke i Glumina d.o.o.

Po žalbi Banke, Visoki trgovački sud RH presudom posl.br. Pž-1947/25 odbio je žalbu kao neosnovanu i potvrdio prvostupanjsku presudu.

Po navedenoj prvostupanjskoj presudi naloženo je Banci da tuženiku Marijanu Družinec plati troškove parničnog postupka u iznosu od 937,50 EUR, a koje troškove je Banka platila.

II. STANJE STEČAJNE MASE

NOVČANA SREDSTVA

Stečajnu masu čine novčana sredstva koja se nalaze na računu stečajnog dužnika i na računu sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu. Na računu sudskog depozita dio sredstava vezan je uz poslovni broj St-83/1999, dok je dio sredstava vezan uz poslovni broj St-2867/2024. Poslovni račun stečajnog dužnika nije u blokadi.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se sa poduzimanjem radnji u cilju unovčenja potraživanja i povećanja stečajne mase, te okončanja postupaka koji su u tijeku. Također su u pripremi materijali za sjednicu Odbora vjerovnika vezano za pristigle prijedloge nagodbi i otpise nenaplativih potraživanja.

Mjesto i datum
Zagreb, 17.3.2026.

Stečajni upravitelj
Antonija Galić Kondža